



Landzonetilladelse

Du får hermed lovliggørende landzonetilladelse til allerede opført legeplads, terrænregulering/jordhøj, bålhytte og udhusbygning samt landzonetilladelse til nye legepladsredskaber på adressen Ladingvej 16, Herskind, 8464 Galten, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 6k Herskind By, Skivholme.

Ejendommens placering er markeret med rød prik på nedenstående kort:



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Klagefristen for landzonetilladelsen er 30. juni 2026. Vi kan først behandle byggeansøgningen, når klagefristen er udløbet og afgørelsen ikke er blevet påklaget.

Projektet kan medføre krav om yderligere tilladelser efter anden lovgivning. Behovet herfor vil blive afklaret i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Dato

2. juni 2026

Sagsnr.: 01.03.03-P19-23-26

Din reference

Karsten Kragh Kamp

Tlf.: 87947768

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

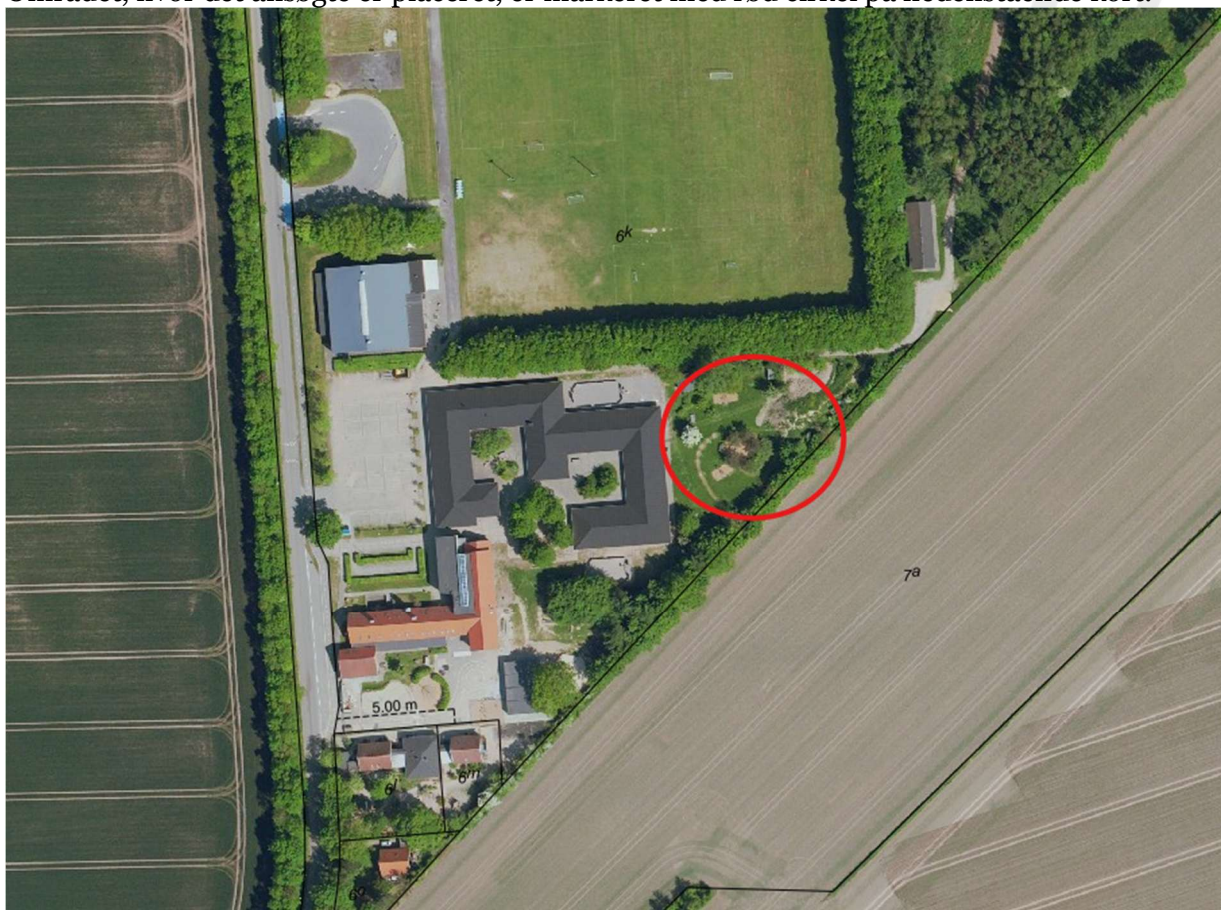
www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget nogen klager.

Det ansøgte projekt

Du har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til allerede etableret legeplads, terrænregulering/jordhøj, bålhytte og udhusbygning. Der er også søgt om landzonetilladelse til at udvide eksisterende legeplads med nye legeredskaber.

Området, hvor det ansøgte er placeret, er markeret med rød cirkel på nedenstående kort:



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

Ansøger har oplyst følgende om de forhold der skal lovliggøres:



Alt er opført i 2009

- 1 Bålhytte: 8 kantet, side længde 2,6m højde 3 m. Materiale : træ og tagpap
- 2 Gynges B: 2m L: 4 m (faldsand areal 4m x 8,5m) Materiale : træ og stål
- 3 Gynges B: 2m L: 4m (faldsand areal 4m x 8,5m) Materiale: træ og stål
- 4 Bænk
- 5 Skur B: 2,7m. L: 4,1m. H: 2m. Materiale: træ og stålpladetag
- 6 Fliseareal (insekthoteller)

Cirkel formet legereskab ø 2m. Materiale: plast og stål

Vippe legereskab L: 1,2m B: 0,96 m. Materiale: træ og metal.

(På det oversigtsbillede med nr. i har sendt er disse to legeredskaber placeret mellem nr. 3 (gynges) og nr. 7 (jordhøj).

- 7 Jordhøj

Billeder af de forskellige forhold:





Ansøger har oplyst, at terrænregulering/jordhøj er ca. 7,5 meter høj. Ansøger har oplyst følgende om benyttelsen af jordhøjen:

En stor bakke på en skole kan have mange positive effekter – både pædagogisk, fysisk og socialt:

- *Fysisk aktivitet og motorik*
Bakken inviterer naturligt til bevægelse. At løbe op, trille ned, kælke om vinteren eller cykle på skrå flader styrker børns balance, koordination, muskelstyrke og kondition.
- *Leg, fantasi og variation*
En bakke kan bruges på mange måder: som slot, bjerg, udkigspost, rutsjebane uden redskaber eller scene for rolleleg. Den giver et mere varieret legeareal end flade skolegårde og understøtter kreativ leg.
- *Socialt samvær og fællesskab*
Bakken bliver ofte et samlingspunkt, hvor elever mødes på tværs af alder. Samarbejde, turtagning og sociale spilleregler trænes naturligt gennem legen.
- *Udfordring og mestring*
At komme op ad en stejl bakke eller turde løbe ned kan være en personlig udfordring. Når elever lykkes, styrker det deres selvtillid og mod på nye udfordringer.
- *Ro og ophold*
Bakken kan også give plads til pauser. Toppen kan fungere som et roligt sted til samtale, fordybelse eller undervisning i det fri.
- *Understøtter udeskole og læring*
Bakker kan inddrages i undervisningen, fx i natur/teknologi, idræt eller matematik (hældninger, fart, tyngdekraft, afstande), og dermed koble bevægelse og læring.

Samlet set bidrager en stor bakke til en mere alsidig, sund og inspirerende skolehverdag, hvor leg, læring og trivsel hænger tæt sammen.

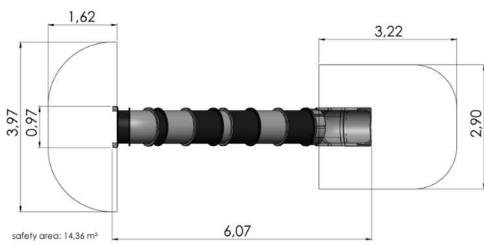
Ansøger har fremsendt følgende materiale for den kommende udvidelse af legepladsen: Situationsplan, der viser placering af nye legeredskaber:



Skitser af legeredskaber:

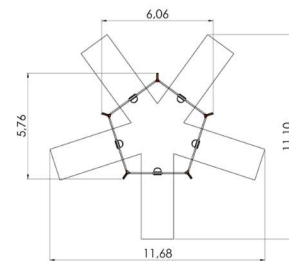
Product code: Tube3 FORP MF

Tunnel slide h. 2,90m



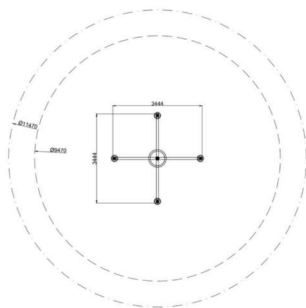
Product code: K223 FORP PE

Circle swing 5 places (with seats)



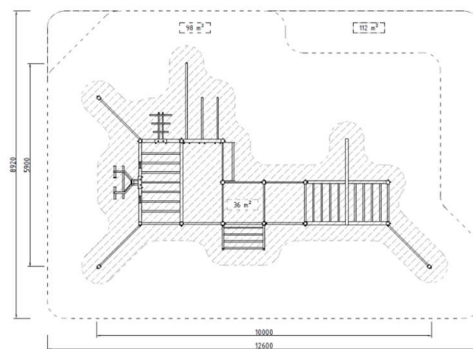
Product code: GM0724 MF

Carousel MONSOON 4

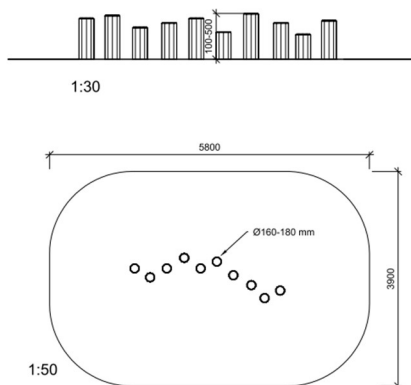
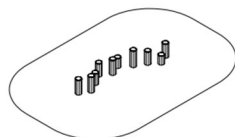


Product code: WO06

NEBRASKA SET

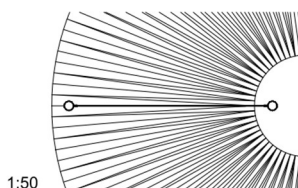
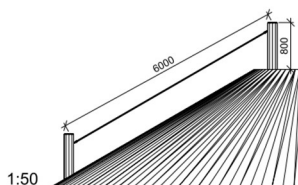
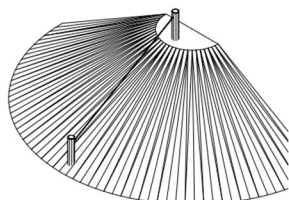


NORLEG		
Robinia balancepæle 10 stk.		
LE 20520		
23.02.2010	REV. -	



Denne tegning er NORLEG's ejendom, og må ikke gendistribueres, kopieres, overføres eller udnyttes. Et 3. parti, der ønsker at ændre eller udnytte, skal kontakte os på telefonnummeret eller på e-mail: info@norleg.dk

NORLEG		
Tovopgang 600 cm		
LE 20915		
29.10.2009	REV. -	



Baggrund for vores afgørelse

Vi giver tilladelsen på baggrund af de oplysninger, du har indsendt i din ansøgning, modtaget den 26. januar 2026, samt det uddybende materiale, vi har modtaget den 20. og 22. april 2026. Det er en forudsætning for tilladelsen, at projektet udføres, som det er beskrevet i ansøgningen og det fremsendte materiale. Hvis du ønsker at ændre noget i projektet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, om ændringen har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er en kommunalejet ejendom, der benyttes til skoledrift. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'25 for Skanderborg Kommune er udpeget som område med drikkevandsinteresser, landskabskarakter, udsigter og landskabelige interesser. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 32.O.01 – *Herskind skole og idrætsanlæg*, som udlægger området til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er angivet til sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner og daginstitutioner. En del af ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan nr. 13 – *For et område i Herskind til udvidelse af sportsplads ved Herskindskolen*.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Formålet med landzonebestemmelserne er at sikre en klar adskillelse mellem by og land. Reglerne skal forhindre, at bymæssig bebyggelse og anlæg breder sig ud i det åbne land, og samtidig understøtte, at byudvikling sker i de områder, som er udpeget hertil gennem den kommunale planlægning.

Ved administrationen af landzonebestemmelserne skal der lægges vægt på at bevare de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i det åbne land. Samtidig skal der tages hensyn til arealressourcer, miljøforhold, rekreative interesser samt erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og ændret anvendelse, medmindre der er tale om byggeri eller anlæg, der er nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri, eller som i øvrigt kan begrundes i særlige forhold.

Tilladelser i landzone bør kun gives, når et projekt ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område, og når det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige indgreb i landskabet eller strider mod de planmæssige hensyn.

Der meddeles som hovedregel tilladelse til legepladser og bålhytter, når det er i forbindelse med skole.

Vores vurdering af din ansøgning

Ejendommen ligger i landzone. Det betyder, at der ikke må ske udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af eksisterende bygninger og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om projektet kan godkendes inden for disse regler.

Inden den endelige afgørelse, har vi hørt dine nærmeste naboer og andre relevante parter, om de havde bemærkninger til projektet. Ansøgningen har derfor været sendt i høring, og vi har ikke modtaget bemærkninger.

Ejendommen er beliggende i det åbne land og er omkranset af landbrugsjorder og hovedvej. Ejendommen består ud over skolebygninger også af idrætsfaciliteter og grønne arealer.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om faciliteter (legeplads, jordhøj og bålhytte), som er naturlige elementer ved en skole. Legeplads og jordhøj sikrer at børnene i skolen er fysisk aktive i løbet af dagen. Bålhytten virker som samlingssted for eleverne, mens udhus benyttes til opbevaring.

Det er indgået i vores vurdering af sagen, at de ansøgte faciliteter er placeret i tilknytning til skolens bebyggede område. På baggrund af den ansøgte placering og udformning, samt materialevalget, har vi vurderet at bålhytte, jordhøj, udhus og legeredskaber ikke er markant synlige.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte projekt ikke strider mod kommune- eller lokalplan samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Der er ikke landskabelige, kulturelle eller miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Skanderborg Kommune meddeler på baggrund af ovenstående landzonetilladelse til det ansøgte.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Før du går i gang med at terrænregulere på din grund, skal du være opmærksom på, at der gælder regler for, om og hvor meget terrænet må ændres. Denne tilladelse giver lov til allerede udført jordhøj. Hvis du senere ønsker at ændre højden eller omfanget af terrænreguleringen, skal du kontakte os for at afklare, hvilke muligheder der er.

Flagermus

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Arkæologiske fund

Hvis det under arbejdet konstateres, at der er jordfaste fortidsminder, **skal arbejdet straks standses, og fundet skal anmeldes til Museums Skanderborg på telefon 87 94 32 60**, info@museumskanderborg.dk.

Dette fremgår af museumslovens § 27. Der henvises yderligere til § 25 i samme lov, der fastslår, at den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, før igangsætning af arbejdet kan anmode vedkommende kulturhistoriske museum om at tage stilling til, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk den 2. juni 2026.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Karsten Kragh Kamp
Byggesagsbehandler

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk